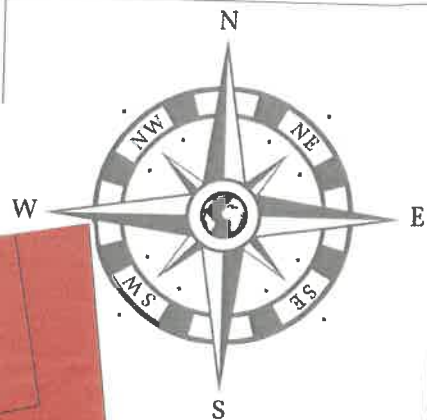


INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 459,00 mp
 S_{construita pr.} = 156.06 mp
 S_{desfasurata pr.} = 780.30 mp
 P.O.T. propus = 34.00%
 C.U.T. propus = 1.7

S_{teren} = 459,00 mp
 S_{construita maxima pr.} = 229.50 mp
 S_{desfasurata maxima pr.} = 1.744,20 mp
 P.O.T. maxim pr. = 50.00%
 C.U.T. maxim pr. = 3.8



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Seremet Mircea-Daniel, Folcut Corina-Daria, Draghici Andreea-Maria
 Mun. Tg-Jiu Str. Oltetului, nr. FN, Jud. Gorj

3

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
459.00mp	100%	0.00 mp 0.00 %	156.06 mp 34.00%	211.14 mp 46.00 %	91.80 mp 20.00 %

Retrageri limita de proprietate :

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	459.00	0.00	0.60	3.54	13.00

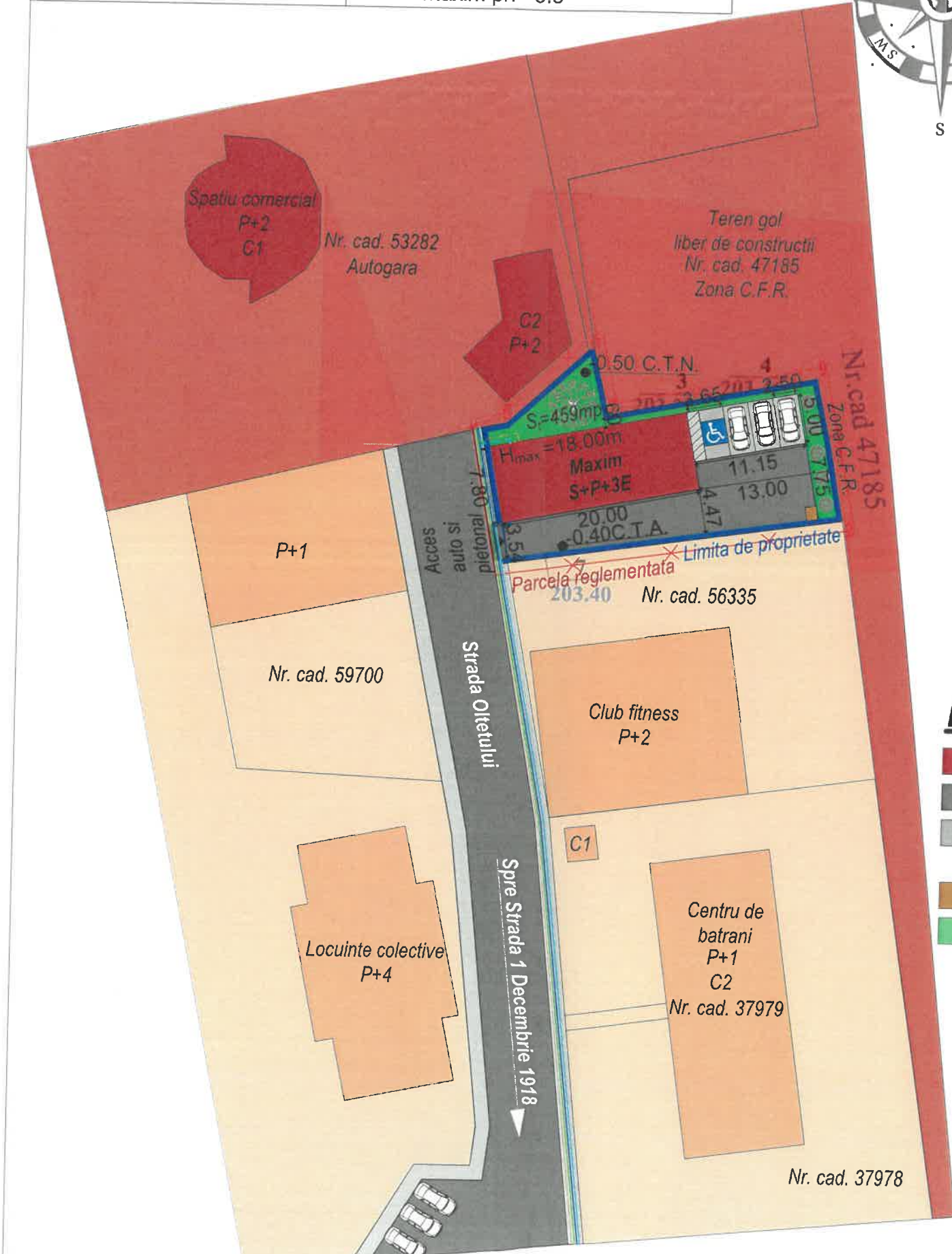
LEGENDA UTILITATI:

- ✖✖ - Limita zona studiată prin PUZ
- - Limita de proprietate
- - Drum public
- ➔ - Acces pietonal parcele
- ➔ - Acces auto parcele

- - Retea apa potabila - existenta
- - Retea energie electrica - existenta
- - Retea gaze - existenta
- - Retea canalizare - existenta
- - Racord apa potabila - propus
- - Retea energie electrica - propus
- - Racord gaze naturale - propus
- - Racord canalizare - propus

LEGENDA:

- - Constructie propusa pentru spatiu comercial si prestari servicii (156.06mp)
- - Alei auto propusa (211.14 mp)
- - minim 8 locuri de parcare propuse (2.5x5/3.65x5)
- dintre care 4 loc de parcare subteran si 4 suprateran din care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati
- - Pubela de gunoi propusa
- - Spatiu verde (91.80 mp)



Cerinta - Verificator - Expert Nume : Semnătură :	referat/expertiza nr. / data semnătură		
Denumire: Elaborare Plan Urbanistic Zonal in scopul construirii unui spatiu comercial si prestari servicii P.U.Z.		Titlu plansa : CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECHINATATIILOR MODUL DE ASIGURARE A ACESURILOR SI UTILITATILOR U.03	
Data: martie.2026 Sc 1/500	Sef proiect : Arh. Camui Iulian Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume : Semnătură :	nr. plansa: / proiect nr. / faza: